

## MİMARLAR ODASI VE TMMOB BODRUM İKK DAVALARI

**MİMARLAR ODASI VE TMMOB BODRUM İKK DAVALARI**

- 1) USULUK DAVASI(3 DAVA)-ÇED SÜREÇLERİ
- 2) ORTAKENT PLAN İTİRAZI
- 3) TURGUTREİS PLAN İTİRAZI - **TMMOB**
- 4) GÜNDOĞAN EKOTURİZM DAVALARI(KAZANILDI)
- 5) GÖKBURUN DAVASI - **TMMOB**
- 6) AĞAOĞLU DAVASI (ÇED İPTAL EDİLDİ)
- 7) VİTAPARK (KEŞİF YAPILDI)
- 8) BODRUM BARAJI DAVASI(KAZANILDI) – **TMMOB**
- 9) ASPAT DAVASI (3 DAVA)-ÇED SÜREÇLERİ – **TMMOB**
- 10) ORTAKENT ÖZELLEŞTİRME İDARESİ
- 11) GÜMÜŞLÜK ARITMA DAVASI -**TMMOB**

**• USULUK DAVASI****MUĞLA 3. İDARE MAHKEMESİ ESAS NO : 2022/398**

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Torba Mahallesi, Kaynar mevki, 120 ada, 3 parsel ve 119 ada, 6 parsel sayılı taşınmazlarda gerçekleştirilmesi planlanan "Turizm Konaklama Tesisi Proje Revizyonu" projesine ilişkin olarak Muğla Valiliği tarafından verilen 09/02/2022 tarih ve 202240 sayılı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının ve bu karara dayanak olan anılan projenin iptali davası. İdari karar iptal edilmiş ve Danıştay 6. Dairesi 2023/11983 Esas 2023/5414 Karar sayılı kararı ile onanmıştır.

**USULUK MUĞLA 2. İDARE MAHKEMESİ ESAS NO : 2023/514 KARAR NO : 2023/899**

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Torbalı Mahallesi, Usuluk Koyu Tabiat Parkı N18C20A3C-3B pafta 3285 parsel sayılı taşınmaza ilişkin olarak verilen yapı ruhsatının iptali istemiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin 01.04.2013 tarih ve 919-3027 sayılı belediye başkanlığı işleminin; verilen ruhsatlarla usuluk tabiat parkının orman yapısının zarar göreceği, hatta yok olacağı, kamu yararı ile bağdaşmadığı Anayasaya, Orman Kanununa, Kıyı Kanununa, Milli Parklar Kanununa aykırı olduğu iptali davası reddedilmiş ve karar tarafımızdan temyiz edilmiştir.

**• ORTAKENT PLAN DAVASI****YAKAKÖY Muğla 1. İdare Mahkemesi Esas No : 2023/2149 (İdare Dava Dosyası)**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 05.05.2023 tarihli ve 6358920 sayılı Olur'u ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanan, 11.05.2023 tarihinde askıya çıkartılan "Muğla ili, Bodrum ilçesi, Müsgebi(Ortakent)-Yahşi-Güreçe-Yaka Mahalleleri Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli Revizyon İlave Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı"nın iptali davası.

Davalı ilk savunma dilekçesi göndermiştir.

**• GÜNDOĞAN DAVASI****Gündoğan Muğla 1. İdare Mahkemesi Esas No : 2022/1397 (İdare Dava Dosyası)**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) makamının 25.05.2022 gün ve 3731420 sayılı oluru ile onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi 3. Derece Doğal Sit Alanı 472 Ada 76 no.lu Parselde II. Etap 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ve hükümlerinin iptali davası lehe sonuçlanmış ve plan iptal edilmiştir. İstinaf talebi işe Bölge İdare Mahkemesine gönderildi.

**Gündoğan : Muğla 1. İdare Mahkemesi Esas No : 2022/1399 (İdare Dava Dosyası)**

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) makamının 25.05.2022 gün ve 3731516 sayılı oluru ile onaylanan Muğla İli Bodrum İlçesi Gündoğan Mahallesi 3. Derece Doğal Sit Alanı 472 Ada 69, 70 ve 80 no.lu Parsellerde I.Etap 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın iptali davası. Planın iptaline karar verildi ve istinaf yolu ile Bölge İdare Mahkemesi'ne gönderildi.

**• GÖKBURUN**

**2023/31 - Muğla 1. İdare Mahkemesi - İdare Dava Dosyası ile görülmektedir. MUÇEP** tarafından açılan ÇED iptal davası ile (MUĞLA 2. İDARE MAHKEMESİ ESAS NO : 2023/51) bağlantı kararı verilmiş bekletilmektedir. MUÇEP için açılan davada bilirkişi raporu aleyte gelmiş itirazımıza rağmen dava reddedilmiştir. Temyiz aşamasındadır. Bu durumda maalesef TMMOB davasının da reddedilmesi bekleniyor.

**• AĞAOĞLU DAVASI:****Muğla 1. İdare Mahkemesi 2022/598 Es 2022/651 Karar sayılı dava.**

Muğla ili, Milas ilçesi, Dörttepe Mahallesi, 6501 parsel sayılı taşınmazda yapılması planlanan Turizm Kenti Projesinin 1. etabına ilişkin olarak Milas Belediye Başkanlığı'nca düzenlenen 09/03/2022 tarih 2022-167-1, 167-2,167-3 sayılı yapı ruhsatları ile 10/03/2022 tarih ve 167-4, 167-5, 167-6, 167-7, 167-8, 167-9, 167-10, 167-11, 167-12, 167-13, 167-14, 167-15, 167-16, 167-17, 167-18, 167-19, 167-20, 167-21, 167-22 sayılı yapı ruhsatlarının iptali ehliyet yönünden reddedilmiş istinaf yoluna gidilmiştir.

**Muğla 1. İdare Mahkemesi Esas no : 2023/1115 esas**

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Web sayfasında 12.05.2023 tarihinde ÇED Duyuruları bölümünde ilan edilmiş olan **Muğla İli, Milas İlçesi, Dörttepe Köyü Mevkiinde AKDENİZ İNŞAAT EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş. tarafından yapılması planlanan TURİZM KENTİ** projesi ile ilgili olarak Bakanlıkça verilmiş "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı'nın İptali ve Yürütmesi'nin durdurulması davası derdesttir. Muğla 1. İdare Mahkemesi E:2023/916 sayılı aynı konuda açılmış olan davanın bilirkişi raporunun gelmesi beklenmektedir. İki dosya arasında bağlantı kararı vardır.

**• VİTAPARK DAVASI****VİTAPARK Muğla 2. İdare Mahkemesi Esas No : 2023/1466 (İdare Dava Dosyası)**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Web sayfasında 02.06.2023 tarihinde ÇED Duyuruları bölümünde ilan edilmiş olan Muğla İli, Milas İlçesi, Meşelik ve Boğaziçi Mahallesi mevkiinde VİTA PARK SPOR TURİZM HİZ.İNŞ.TİC.A.Ş. tarafından yapılması planlanan VİTAPARK GOLF TESİSİ VE TURİZM KOMPLEKSİ projesi ile ilgili olarak Bakanlıkça verilmiş "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı'nın iptali davası. 21.11.2023 tarihinde keşif yapılmış, rapor beklenmektedir.

**• BODRUM BARAJI DAVASI**

**Muğla 1. İdare Mahkemesi 2022/156 Es.** 3.01.2022 tarihinde, T.C Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ilan sayfasında ilan edilen ; MUĞLA ili BODRUM, MILAS YATAGAN, ilçesi KAYADERE MAHALLESİ VE BENCİK ÇAMLI MAHALLESİ mevkiinde, DSİ 21. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ tarafından yapılması planlanan BODRUM İÇMESUYU BARAJI VE MALZEME OCAKLARI, KIRMA-ELEME, YIKAMA TESİSİ VE BETON SANTRALİ projesi ile ilgili verilen "Çevre Etki Değerlendirme Olumlu" kararının" iptali davası. Muğla 2. İdare Mahkemesinin E:2022/177 Esas sayılı dosyası ile bağlantı kararı verilmiş ve ÇED olumlu kararının iptaline karar verilmiştir.

**AV. BETÜL SÜMER CİNMEN****• ASPAT DAVASI**

2018 yılında başlayan süreçte 1. "Çed Gerekli Değildir" Kararı mahkemece iptal edilip, Danıştayca onandığı, 2."Çed Gerekli Değildir" Kararının iptali için açmış olduğumuz dava ise 3 yıldır devam ederken, her davamızda mahkemenin karar aşamasına geldiği zaman yeni bir ÇED kararı ile karşılaşmıştır. Muğla İli Bodrum İlçesi, Akyarlar Mahallesi, Aspat Mevkii, 404 Ada 1 numaralı parsel ve 407 Ada 2,4 ve 6 numaralı parseller olarak kayıtlı taşınmazlarda, ANT ASPAT Yapı ve Turizm A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Turizm Konaklama Tesisi ve Toplu konut Proje Revizyonu ve Yat Yanaşma Yeri ve Mahmuz Projesi" projesi Çevre Etki Raporu Gerekli Değildir kararına karşı **Muğla 2. İdare Mahkemesinde (E: 2023/371)** açılan davada bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
MUĞLA ŞUBESİ  
BODRUM TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	Ortakent Mah. Mehmet Türedi Sok. No:3 Zemin Kat B-1 Ortakent-Bodrum/MUĞLA	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	4.537,50 TL	3.630,00 TL
Denetleme Etabı	9. Dönem 1. Etap	
Denetleme Tarihi	15.06.2022	
Denetlemeye Katılanlar	TAYFUN AVCILAR,NURİ YAŞAR,ASLI ALTINTAŞ,HİLAL PADAK, SALİH KEMAHLI	
Bir Önceki Denetleme Tarihi	17.09.2021	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	ATALAY HASDEMİR,TAYFUN AVCILAR,HİLAL PADAK,ASLI ALYANAK, GAMZE TÜRK	
Sonuç ve Öneriler	<ul style="list-style-type: none"><li>- Temsilcilik Adına Kesilen E-Faturalarda Vergi Dairesi Adının Çankaya/Bodrum Olarak Düzenlenmesinde sıkıntı yaşandığı görülmüştür.</li><li>- Temsilciliğin şubeye merkez paylarının düzenli ödenmesi önerilmiştir.</li><li>- Birikmiş üye aidatlarının toplanması için çalışma yapılması hatırlatılmıştır.</li></ul>	

Nuri YAŞAR  
@YAŞAR

Tayfun AVCILAR

**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
MUĞLA ŞUBESİ  
BODRUM TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	Ortakent Mah. Mehmet Türedi Sok. No:3 Zemin Kat B-1 Ortakent-Bodrum/MUĞLA	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	4.537,50 TL	3.630,00 TL
Denetleme Etabı	9. Dönem 2. Etap	
Denetleme Tarihi	07.09.2022	
Denetlemeye Katılanlar	ATALAY HASDEMİR, TAYFUN AVCILAR, HİLAL PADAK, GİZEM ESMER, SALİH KEMAHLI	
Bir Önceki Denetleme Tarihi	16.06.2022	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	TAYFUN AVCILAR, NURİ YAŞAR, ASLI ALTINTAŞ, HİLAL PADAK, SALİH KEMAHLI	
Sonuç ve Öneriler	<ul style="list-style-type: none"><li>- Üye aidatlarının toplanması için öneride bulunulmuştur.</li><li>- Personel Giderleri Genel Giderler Toplamının %40 'ı Geçtiği görülmüştür.</li></ul>	

ATALAY HASDEMİR



TAYFUN AVCILAR



**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
MUĞLA ŞUBESİ  
BODRUM TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

<b>Birim Adresi</b>	Ortakent Mah. Mehmet Türedi Sok. No:3 Zemin Kat B-1 Ortakent-Bodrum/MUĞLA	
<b>Kira Bedeli (Brüt/Net)</b>	10.000,00 TL	8.000,00 TL
<b>Denetleme Etabı</b>	9. Dönem 3. Etap	
<b>Denetleme Tarihi</b>	10.05.2023	
<b>Denetlemeye Katılanlar</b>	TAYFUN AVCILAR,NURİ YAŞAR,HİHAL PADAK,ASLI ALTINTAŞ,SALİH KEMAHLI,DENİZ ÖZTÜRK	
<b>Bir Önceki Denetleme Tarihi</b>	07.09.2022	
<b>Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar</b>	TAYFUN AVCILAR,ATALAY HASDEMİR,HİHAL PADAK,SALİH KEMAHLI,GİZEM ESMER	
<b>Sonuç ve Öneriler</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Üye aidat borçlarının yapılandırılması duyurusunun hatırlatılması öneride bulunulmuştur.</li><li>- Personel Giderleri Genel Giderler Toplamının %40 'ı Geçtiği görülmüştür.</li></ul>	

NURİ YAŞAR



TAYFUN AVCILAR



**TMMOB  
MİMARLAR ODASI  
MUĞLA ŞUBESİ  
BODRUM TEMSİLCİLİĞİ DENETLEME RAPORU**

Birim Adresi	Ortakent Mah. Mehmet Türedi Sok. No:3 Zemin Kat B-1 Ortakent-Bodrum/MUĞLA	
Kira Bedeli (Brüt/Net)	10.000,00 TL	8.000,00 TL
Denetleme Etapı	9. Dönem 4. Etap	
Denetleme Tarihi	21.09.2023	
Denetlemeye Katılanlar	BESTE YENİSU,NURİ YAŞAR,HİLAL PADAK,SALİH KEMAHLI	
Bir Önceki Denetleme Tarihi	10.05.2023	
Bir Önceki Denetlemeye Katılanlar	TAYFUN AVCILAR,NURİ YAŞAR,HİLAL PADAK,ASLI ALTINTAŞ,SALİH KEMAHLI,DENİZ ÖZTÜRK	
Sonuç ve Öneriler	<ul style="list-style-type: none"><li>- Üye aidatlarının tahsil edilmesi konusunda çalışma yapılması,</li><li>- Temsilcilik tarafından Tahsilat makbuzlarında yapılan hata farkedilmiş olup 07.06.2023 tarihinde alınan yönetim kurulu kararında bahsedilen 342301-342323 seri numaralı makbuzların sıra takibinin atlanması konusunun, denetleme sırasında makbuz seri numaralarının 342301-342314 makbuz numaralarına kadar birbirini takip edip tarih ve sayıların uyduğu, ancak 342314-342323 makbuz seri no aralığında tarih uyumsuzluğu tespit edilmiştir. Yönetim Kurulu kararı ile makbuzların tarihe göre düzenlenmesi konusunda karar alınması önerilmiştir.</li></ul>	

NURİ YAŞAR



BESTE YENİSU

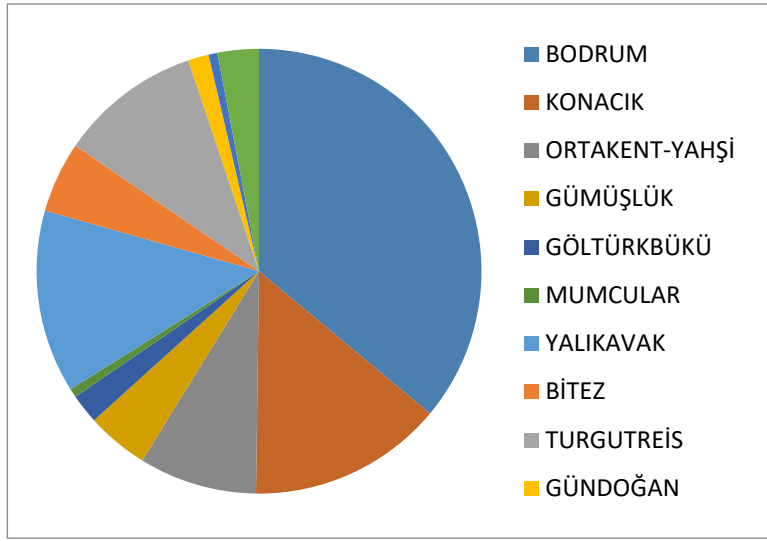
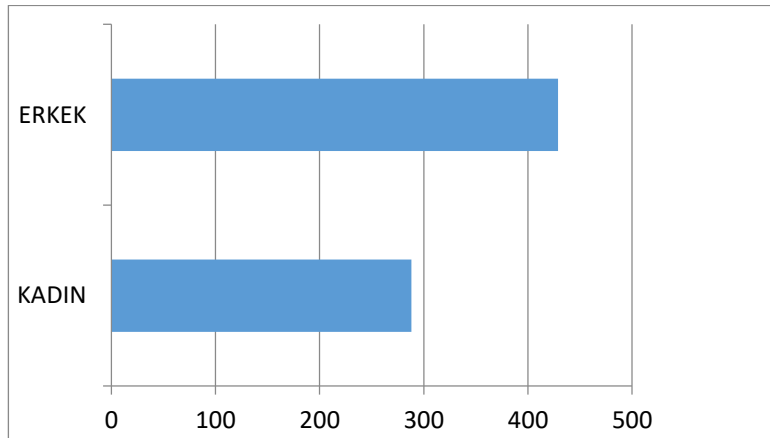
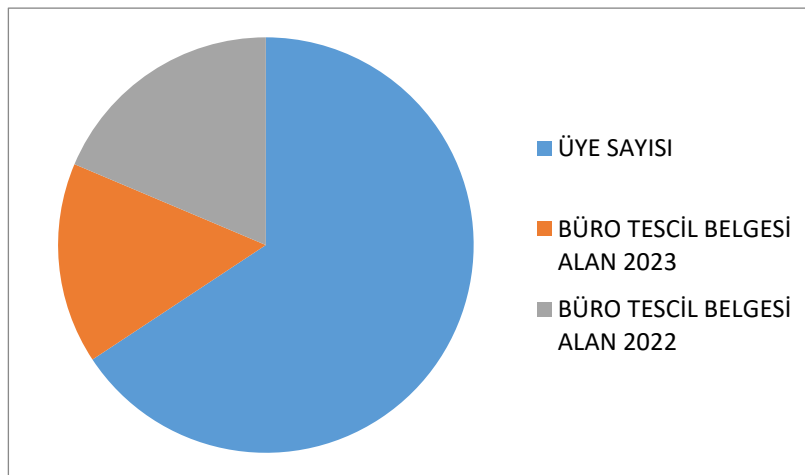




<b>BODRUM TEMSİLCİLİĞİ ÜYE PROFİLİ VE İSTATİSTİKLERİ</b>	
ÜYE SAYISI	617
BÜRO TESCİL BELGESİ ALAN 2023	147
BÜRO TESCİL BELGESİ ALAN 2022	175
SERMAYE ŞİRKETİ ORTAĞI OLARAK	112
SERBEST MİM. BÜROSU OLARAK	202
ADİ ORTAKLIK	0

KADIN	288
ERKEK	429

<b>ÜYELERİMİZİN MAHALLELERE GÖRE DAĞILIMI</b>	
BODRUM	168
KONACIK	66
ORTAKENT-YAHŞİ	40
GÜMÜŞLÜK	21
GÖLTÜRKBÜKÜ	10
MUMCULAR	3
YALIKAVAK	62
BİTEZ	24
TURGUTREİS	48
GÜNDOĞAN	7
YALI	3
KAMU'DA ÇALIŞAN	14

**ÜYELERİMİZİN MAHALLELERE GÖRE DAĞILIMI****ÜYELERİMİZİN DAĞILIMI****2022-2023 YILLARINDA BTB ALAN ÜYELERİMİZİN DAĞILIMI**

## 22 -2023 (24.11.2023) YILI GELİRLER

		2022	2023	TOPLAM
ÜYE ÖDENTİLERİ	KALAN	255.827,77	377.090,60	632.918,37
MESLEKİ DENETİM		289.450,00	347.750,00	637.200,00
BİLİRKİŞİLİK		0,00	10.000,00	10.000,00
BTB		193.600,00	377.500,00	571.100,00
BELGE SATIŞLARI		9.120,00	25.450,00	34.570,00
FAİZ		17.419,48	11.832,35	29.251,83
SMGM		0,00	0,00	0,00
DİĞER BAĞIŞ		0,00	0,00	0,00
<b>TOPLAM</b>		<b>765.417,25</b>	<b>1.149.622,95</b>	<b>1.915.040,20</b>

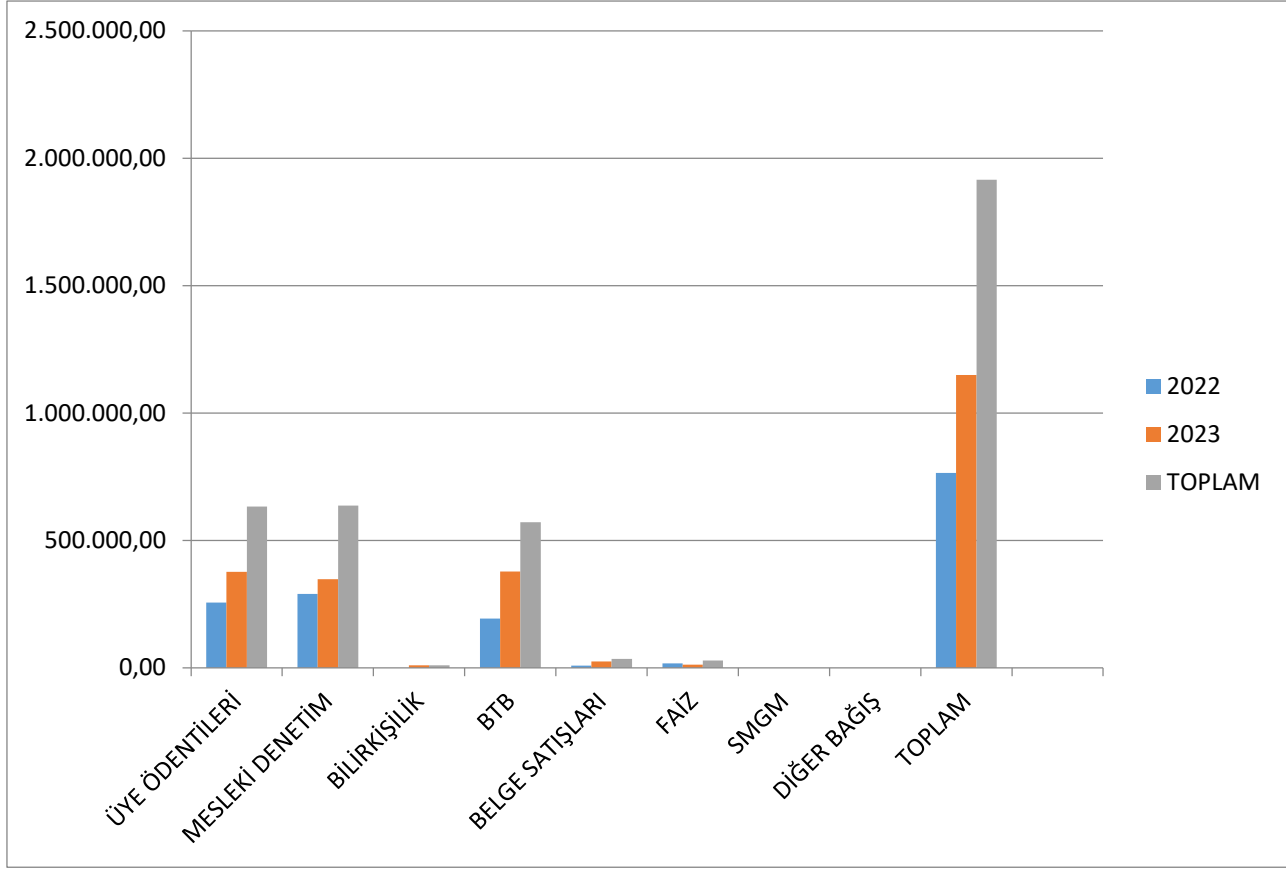
## 2022 - 2023 (24.11.2023) YILI GİDERLER

		2022	2023	TOPLAM
GENEL KURUL		28.302,34	2.520,00	30.822,34
YÖNETİCİ YOLLUKLARI		12.047,07	805,00	12.852,07
TEMSİL	KALAN	17.069,64	34.265,28	51.334,92
KONF.-SEMP-TOPL.		28.302,34	2.872,70	31.175,04
ORGANLAR		0,00	0,00	0,00
SMGM		0,00	0,00	0,00
PERSONELE ÖDEMELER		438.955,56	671.512,96	1.110.468,52
PERSONEL TAZMİNATLARI		0,00	0,00	0,00
OLAĞAN DIŞI GİDERLER		0,00	0,00	0,00
MİM-AR GE		0,00	0,00	0,00
HİZMET ALIMLARI		5.770,67	6.653,35	12.424,02
PERSONEL YOLLUKLARI		535,35	0,00	535,35
DEMİRBAŞ BAKIM-ONARIM		3.251,77	4.260,00	7.511,77
İLETİŞİM HİZMETLERİ		7.520,66	11.366,78	18.887,44
KIRTASIYE		8.989,86	17.899,41	26.889,27
YAYIN SATIN ALMA		3.150,00	0,00	3.150,00
BASILIK KAĞIT		531,00	0,00	531,00
VERGİ-DV-HARÇLAR		2.849,11	6.605,90	9.455,01
İLAN		0,00	0,00	0,00
BİNA İŞLETME		91.986,69	144.632,38	236.619,07
HUKUKİ GİDERLER		0,00	0,00	0,00
DEMİRBAŞ ALIMLARI		15.419,63	5.543,00	20.962,63
ODA İSTİRAKLERİ		1.090,88	0,00	1.090,88
<b>TOPLAM</b>		<b>665.772,57</b>	<b>908.936,76</b>	<b>1.574.709,33</b>

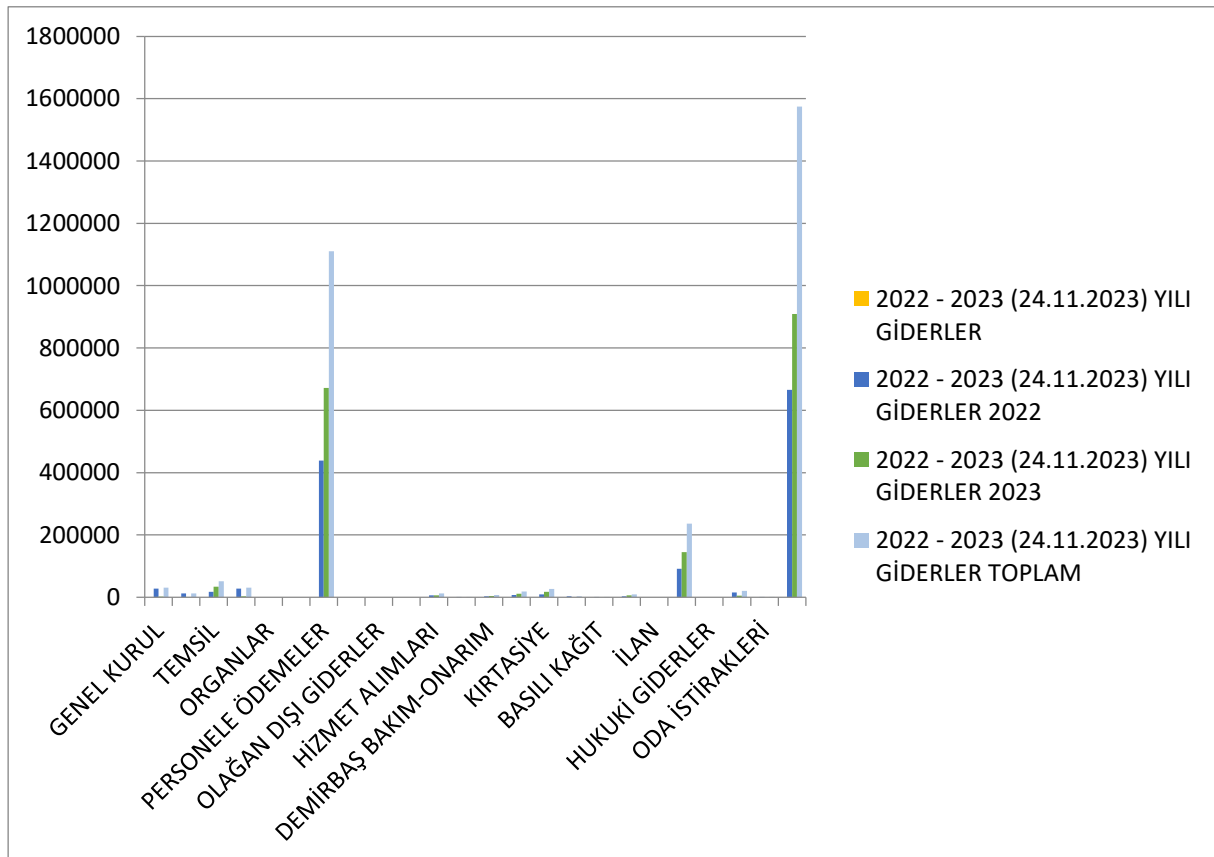
## ŞUBE AKTARIMLARI

BODRUM TEMSİLCİLİĞİ	222.500,00	275.000,00
---------------------	------------	------------

## 2022-2023 YILLARI GELİR DAĞILIMI



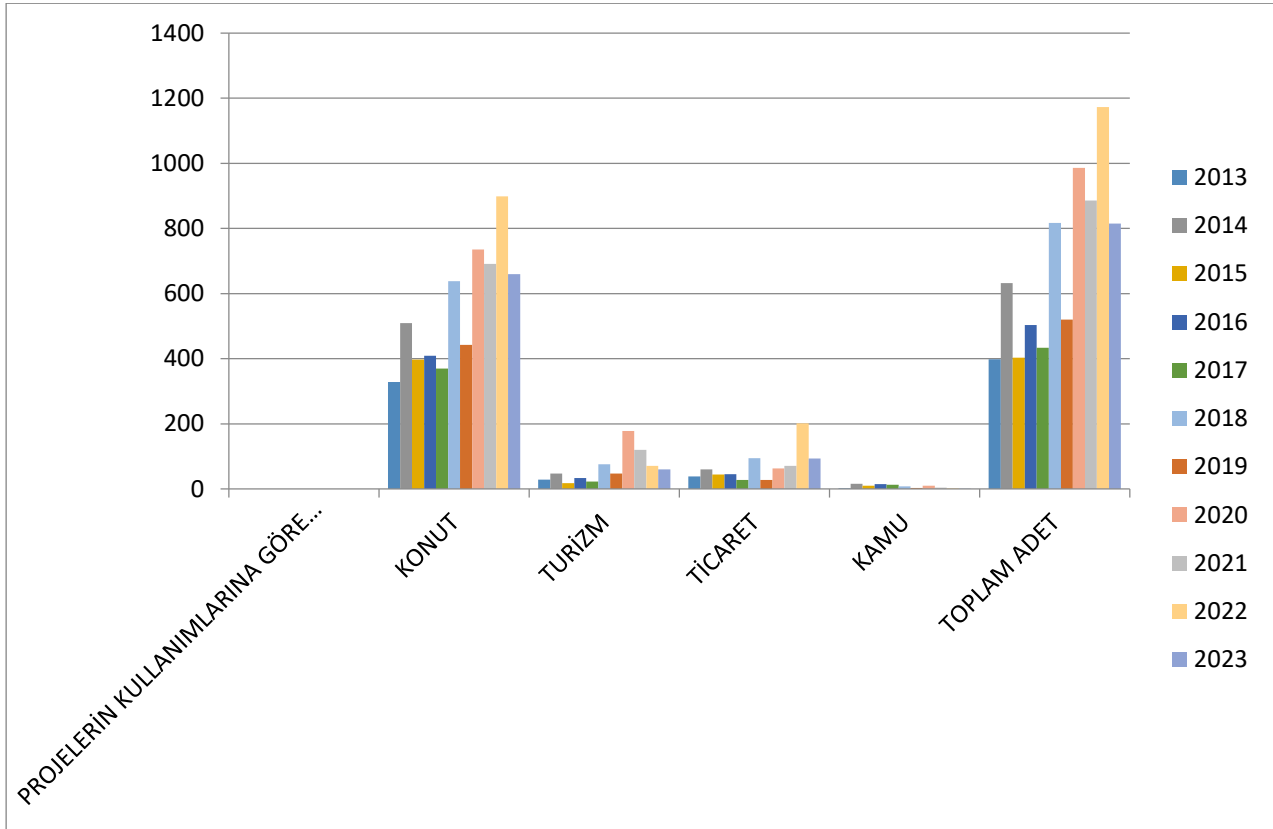
## 2022-2023 YILLARI GİDER DAĞILIMI



## 30. DÖNEMDE MESLEKİ DENETİMİ GERÇEKLEŞEN PROJELERİN KULLANIMLARINA GÖRE DAĞILIMI

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>KONUT</b>	328	509	397	409	370	638	442	735	691	898	660
<b>TURİZM</b>	29	47	18	34	23	76	47	178	120	71	60
<b>TİCARET</b>	39	60	44	45	28	95	28	63	71	202	94
<b>KAMU</b>	2	16	10	15	13	8	3	10	4	2	1
<b>TOPLAM ADET</b>	<b>398</b>	<b>632</b>	<b>403</b>	<b>503</b>	<b>434</b>	<b>817</b>	<b>520</b>	<b>986</b>	<b>886</b>	<b>1173</b>	<b>815</b>

## PROJELERİN KULLANIMLARINA GÖRE DAĞILIMI



**KURUMLARLA GERÇEKLEŞEN TEMSİLCİLİK  
YAZIŞMALARINDAN ÖRNEKLER**



Sayı: 1/2931  
23.12.2021

Sayı :2021/193  
Tarih :23.12.2021

## BODRUM BELEDİYESİ

### Konu: Torba Davası Hk.

TMMOB Bodrum İKK' nın açmış olduğu, Danıştay'da devam etmekte olan, Torba Turizm Koruma Gelişim Bölgesi Cumhurbaşkanlığı 1671 sayılı kararının iptali talepli , dava sürecinin özetini Av. Ayvaz Demircan'ın katkılarıyla bilgilerinize arz ederiz.  
Saygılarımızla.

### "TORBA DAVASI SAFAHATI"

1-DAVA İLK DERECE MAH. SIFATIYLA DANIŞTAYDA MUHABERE YOLUYLA AÇILDI. DANIŞTAY 6. DAİRE

BAŞKANLIĞINDA 2019/21850 ESAS NO. ALDI.

2-YD .ARA KARARI (SAVUNMA SONRASI DEĞERLENDİRİLECEĞİ HK.) TEBLİĞ ALINDI.21.02.2020

3-DAVALI İDARENİN İLK SAVUNMA DİLEKÇESİ TEBLİĞ ALINDI.03.06.2020

5-KEŞİF VE MASRAFLARIN MALİYE HAZİNESİNDEN KARŞILANMASI TALEBİ MUHABERE YOLUYLA

GÖNDERİLDİ.09.06.2020

6-DAVALI İDARENİN CEVABINA KARŞI CEVAP DİLEKÇESİ ÖN BÜRODAN (DANIŞTAYA) GÖNDERİLDİ.

EVRAKLAR FİZİKİ OLARAK POSTAYA VERİLDİ. 30.06.2020

8-DANIŞTAY 6. DAİRE BAŞKANLIĞINA KEŞİF KARARININ YERİNE GETİRİLMESİ TALEBİ ÖN BÜRODAN

MUHABERE YOLUYLA GÖNDERİLDİ.14.04.2021

9-18.06.2021 CUMA GÜNÜ SAAT 10:30 DA KEŞİF YAPILMASINA KARAR VERİLDİ.20.05.2021

10-KEŞİFE GİDİLDİ. KEŞİF TUTANAĞI DOSYADA. 18.06.2021

NOT: 10.11.2021 İTİBARIYLA BİLİRKİŞİ RAPORUNUN DOSYAYA SUNULMADIĞI GÖRÜLDÜ.

## MİMARLAR ODASI BODRUM TEMSİLCİLİĞİ

AHMET TÜRKAL  
Yönetim Kurulu Sekreteri

Ortakent Mah. Mehmet Türedi Sok. No:3  
B/1 Zemin Kat Ortakent / Bodrum - MUĞLA  
Tel: 0252 355 02 85  
Fax: 0252 413 05 84  
e-posta: odabodrum@tmmob.org.tr  
www.odabodrum.org.tr

Misafirlerize Hizmetlerimizi  
TMMOB Bodrum  
TMMOB Bodrum  
TMMOB Bodrum  
TMMOB Bodrum



Muğla Şubesi  
Bodrum Temsilciliği

Belediye Kayıt  
07.01.2022  
Sayı 1809

Sayı : 2022/008  
Tarih : 06.01.2022

### MESLEKİ DENETİMDE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ ÇEKİNCE RAPORU

Proje Adı : 262 Ada 1 Parsel Mimari Uygulama Projesi  
Müellifi : Mimar [REDACTED]  
Belediyesi : Bodrum Belediyesi  
Mahallesi : Akyarlar  
Mevkii : Kemer  
Pafta / Ada / Parsel : 018-B-01-C-1A / 262 / 1  
Mal Sahibi : 1/1 Hisse S.S. Atabilge Konut Yapı Kooperatifi

İmar Durumu Tarihi / Sayısı : 20.10.2021 / 1298

Bu çekince raporu, TMMOB Mimarlar Odası'nın Genel Kurul kararları, iç düzenlemeleri ve Mesleki Denetimde Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği uyarınca, Oda'nın kamu yararına çalışan bir meslek kuruluşu olması ve bu nedenle 6235 sayılı TMMOB Kanunu ile yükümlendiği "kamuyu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunma" görevinin yerine getirilmesi amacı ve sorumluluğu altında olup, yasalar ve çevresel etkileri bakımından sakıncalar yaratacağı kanısına varılan projenin ortaya çıkmasına neden olan imar koşullarına yöneliktir. Bu nedenle, proje müellifinin mimari hizmet ve müelliflik hakları saklıdır.

Bodrum İlçesi, Bodrum Belediyesi sınırları içerisinde Akyarlar Mahallesi, Kemer mevkiinde 262 ada, 25 025.97 m2 alanlı, 1 parselde yer alan, 1/1 Hisse S.S. Atabilge Konut Yapı Kooperatifi 'ne ait, Mimar [REDACTED] tarafından '262 Ada 1 Parsel Mimari Uygulama Projesi' isimli 55 blok, 110 adet konuttan oluşan yapı, mimari uygulama projesi, ekinde sunulan tapu kayıt örneği, kadastral çap ve 20.10.2021 tarih ve 1298 sayı numaralı imar durumu belgesi ile birlikte Mimarlar Odası Bodrum Temsilciliği'ne mesleki denetim için sunulmuştur.

Ortakent Mah. Mehmet Türedi Sok. No:3  
B/1 Zemin Kat Ortakent / Bodrum - MUĞLA  
Tel. 0252 316 02 85  
Fax. 0252 313 05 94  
e-mail: mimodbodrum@gmail.com  
www.mimarlarodasibodrum.org.tr

Uluslararası Mimarlar Birliği  
Türkiye Kesimi  
Chamber of Architects,  
Section of IUA in Turkey  
Ordre des Architects,  
Section De Turquie de l'IUA





Muğla Şubesi  
Bodrum Temsilciliği

Turgutreis (Muğla) Akyarlar 2. Etap ve Palamut Mevkii  
İlave Rev. İmar Planı /Genel Plan Hükümleri Madde 5 :*'Bir parselde binalar arasındaki mesafe 6.00 mt' den az olmamak kaydı ile birden fazla yapı yapılabilir.'*

hükmü koşullarına projenin uymadığı; bina çekme mesafeleri düzenlenirken iki yapı arasında sadece zemin kat planı taşıyıcı kolon bulunan dış duvarların göz önünde bulundurulduğu, bodrum kat tavan döşemesi(zemin kat terası) olan betonarme terasların çekme mesafesi hesabında göz ardı edildiği tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerine sunarız.

**TMMOB MİMARLAR ODASI  
BODRUM TEMSİLCİLİĞİ**

**Ahmet TÜRKAL**  
Yönetim Kurulu Sekreteri



Dağıtım :

- 1- Mimar [REDACTED]
- 2- Mal Şahibi: 1/1 Hisse S.S. Atabilge Konut Yapı Kooperatifi
- 3-Bodrum Belediyesi
- 4-Bodrum Kaymakamlığı
- 5- Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- 6-TMMOB Mimarlar Odası Muğla Şubesi

Ortakent Mah. Mehmet Türedi Sok. No:3  
B/1 Zemin Kat Ortakent / Bodrum - MUĞLA  
Tel. 0252 316 02 85  
Fax. 0252 313 05 94  
e-mail: mimodbodrum@gmail.com  
www.mimarlarodasibodrum.org.tr

Uluslararası Mimarlar Birliği  
Türkiye Kesimi  
Chamber of Architects,  
Section of IUA in Turkey  
Ordre des Architects,  
Section De Turquie de l'UIA



Muğla Şubesi  
Bodrum Temsilciliği

Belediye kayıt no  
05.10.2022  
97816

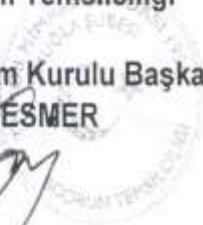
Sayı : 2022/142  
Tarih : 29.09.2022

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, 472 Ada 1 Parsel için düzenlenen çekince raporumuz ektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Mimarlar Odası  
Bodrum Temsilciliği

Yönetim Kurulu Başkanı  
Gizem ESMER





tmmob  
mimarlar  
odası

Muğla Şubesi  
Bodrum Temsilciliği

## TMMOB Mimarlar Odası Bodrum Temsilciliği

### Mesleki Denetimde Çevresel Etki Değerlendirmesi Çekince Raporu

Bu çekince raporu, Mimarlar Odası mesleki denetim uygulamasının genel amaç ve beklentileri doğrultusunda, Odanın kamu yararına çalışan bir meslek kuruluşu olması ve bu nedenle 6235 sayılı yasa ile yükümlendiği "kamuyu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunma" görevinin yerine getirilmesi amacı ve sorumluluğu altında düzenlenmiş olup, çevresel etkileri bakımından sakıncalar yaratacağı kanaatine varılan projenin ortaya çıkmasına neden olan imar koşullarına yöneliktir. Bu nedenle, proje müellifinin mimari hizmet ve müelliflik hakları saklıdır.

**Projenin Adı:** PRAKSİS KONACIK

**Mal Sahibi:** Şerbetli Gıda Ve Anbalaj San. Tic. Ltd. Şti.

**Proje Müellifi:** [REDACTED]

**Proje Yeri ve Konusu:** Müellif tarafından mesleki denetime sunulan proje, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Konacık Mahallesi, Gazderesi Mevkii'nde, 472 Ada 1 parselde planlanan "işyeri" fonksiyonlarını içermektedir.

**İmar Durumu:** T.C. Bodrum Belediyesi tarafından, 21 303,14 m<sup>2</sup> alanlı, 472 Ada 1 Parsel için düzenlenen, 02.02.2022 tarih ve 137 sayılı imar durumu ile yapılanma koşulları; EMSAL: 1.00 olup, alan Küçük Sanayi Alanı olarak belirtilmiştir.

#### PROJE:

26.09.2022 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası mesleki denetimine sunulan mimari işyeri projesi; 472 ada 1 parsel için projelendirilmiş; 12 tip ve 22 bloktan toplam inşaat alanı: 20423,86 m<sup>2</sup> olan 24 adet işyeri, 1625,52 m<sup>2</sup> tünel ve 6376,86 m<sup>2</sup> istinat duvarları şeklinde beyan edilmiştir.

#### AÇIKLAMALAR ve ÇEKİNCELER:

Çevre Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Aydın-Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri

#### 8.35.6.1. KONUT TİCARET VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA BİNA OTURUM ALANININ EĞİMİ:

- %20'YE KADAR İSE HER YÖNDEN GÖRÜNEN MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ H maks = 6.50 m (2 KAT) OLACAKTIR. KOTTAN KAT KAZANILAMAZ.
- %20 VE ÜZERİNDE MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ H maks = 3.50 m(1 KAT) OLACAKTIR. KOTTAN 1 KAT KAZANILABİLİR VE EMSALE DAHİLDİR.KOTTAN KAZANILAN KAT DAHİL BİNANIN GÖRÜNEN YÜKSEKLİĞİ EN FAZLA 6.50 m OLACAKTIR
- TİCARET VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA BİNA YÜKSEKLİĞİ ARTTIRILABİLİR.



tmmob  
mimarlar  
odası

Muğla Şubesi  
Bodrum Temsilciliği

Praksis Konacık projesinin %20 eğimi geçen bloklarda Aydın-Muğla Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri' ne uymadığı tespit edilmiş olup, bina kotlarının arazide konumlanışının tekrar değerlendirilmesi gerekmektedir.

Tünel olarak isimlendirilen araç yollarının bir cephesinin yer yer açıkta kalması nedeniyle 'tünel' niteliğinde değildir.

Yapıların arazide yerleştirildiği kot dolayısıyla bodrum kat temeli sert zemine kısmi olarak oturmaktadır. Yapılarda bir hasar oluşmaması amaçlanarak, yapı ile doğrudan ilişkisi bulunmayan ancak yapıya hayli yakın konumlanan 7,50 m yüksekliğe kadar ulaşan istinat duvarları bulunmaktadır.

Bu yükseklikteki istinat duvarlarının yapısal sağlamlık ve Bodrum yerel mimarisi ile ilişkisi tekrar irdelenmelidir.

## MİMARLAR ODASI BODRUM TEMSİLCİLİĞİ

### Dağıtım:

- 1-) Mimari Proje [REDACTED]
- 2-) Şerbetli Gıda Ve Anbalaj San. Tic. Ltd. Şti.
- 3-)Bodrum Belediyesi
- 4-)Muğla Büyükşehir Belediyesi
- 5-)Bodrum Kaymakamlığı
- 6-)Muğla Valiliği
- 7-)TMMOB Mimarlar Odası Muğla Subesi
- 8-)TMMOB Mimarlar Odası Ankara Subesi
- 9-)TMMOB Mimarlar Odası Genel Merkezi
- 10-)TMMOB Genel Merkez



Muğla Şubesi  
Bodrum Temsilciliği

Sayı :2022/150  
Tarih :06.10.2022

## MUĞLA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE,

Mimarlar Odası uzun yıllardır Bargilya Tuzlası Sulak Alanı ve çevresinde yapılan imar planlarını, yapılmak istenen projeleri yakından takip etmiş, bu özel alanının tahrip edilmemesi, zarar görmemesi ve korunması için çaba sarfetmiştir. Buranın koruma alanı olması için gerekli mercilere başvurmuş, sulak alanın korunması adına burada yapılan her bir girişimin takipçisi olmuştur.

Muğla İli, Milas İlçesi, Meşelik ve Dörttepe Mevkii'nde Vitapark Golf Tesisi ve Turizm Kompleksi projesinin Çevre Etki Değerlendirme Başvurusuna yönelik hazırlanan Proje Tanıtım Dosyası incelendiğinde, süreci 2004 yılından beri takip eden Mimarlar Odası Bodrum Temsilciliği'nin mahkeme kararlarıyla onanmış itirazlarının geçerliliğini koruduğu görülmüştür.

Ekte belirtilen Bilirkişi raporlarıyla alınmış olan mahkeme kararları, Danıştayca onanmış kararlar olup, yapılması planlanan projenin, Uluslararası sözleşmelerle korunan Tuzla Sulak Alanı'na geri dönüşsüz zararlar vereceği kanaatinde birleşmiştir. Bölge, sulak alan olarak korumaya muhtaç bir bölge olup raporlarda da görüleceği üzere, hassas ekolojik dengesi ile dünyaca öneme sahip kuş alanlarından birini barındırmaktadır.

Proje, ülkemizdeki Golf Turizmi' nin gelişimine vurgu yapmasına rağmen, gerek çim alanlarının stabil ve sağlıklı tutulması için yapılması gerekli sulama ve ilaçlama ile; gerekse villa, konut, otel ve ticari alanlarıyla oluşturacağı yapılaşma ve nüfusla ülkemizin dünyaca öneme sahip olan bu doğal alanın tahribatına yol açacaktır.

Bugünkü Halk Katılım Toplantısına konu olan proje yeni bir proje değildir. 2004 yılındaki Bakanlığın bu proje ile ilgili aldığı "Çed Olumlu" kararının iptali için Mimarlar Odası Bodrum Temsilciliği dava açmış, davayı kazanmış, Danıştayca karar onanmış ve kesinleşmiştir.

Yukarıda kısaca bahsedilen, önceki bilirkişi raporlarında ve mahkeme kararlarında detaylı olarak aktarılan nedenleriyle, eski başvurularına kıyasla kapasitesi de artırılmış olan, Vitapark Golf Tesisi ve Turizm Kompleksi projesinin ÇED sürecinin durdurulup iptal edilmesi gerekmektedir. Gereğinin Yapılmasını Arz Ederiz.

Saygılarımızla,

**Ekler:**

- 15.03.2010 tarih, E:2009/2263, K:2010/559 sayılı Muğla 1. İdare Mahkemesi Kararı
- 26.11.2010 tarih, E:2010/7875, K:2010/10540 sayılı Danıştay 6. Daire Onama Kararı
- 30.06.2014 tarih E:2012/1224, K:2014/614 sayılı Muğla 1. İdare Mahkemesi Kararı
- 15.10.2015 tarih E:2014/9483, K:2015/7578 sayılı Danıştay 14. Daire Onama Kararı

## MİMARLAR ODASI BODRUM TEMSİLCİLİĞİ

Gizem ESMER  
Yönetim Kurulu Başkanı



Müşkebi Mah. Mehmet Türedi Sok. No:3  
B/1 Zemin Kat Ortakent / Bodrum - MUĞLA  
Tel. 0252 316 02 85  
Fax. 0252 313 05 94  
e-mail: mimodbodrum@gmail.com  
www.mimarlarodasibodrum.org.tr

Uluslararası Mimarlar Birliği  
Türkiye Kesimi  
Chamber of Architects,  
Section of IUA in Turkey  
Ordre des Architectes,  
Section De Turquie de l'UIA



Muğla Şubesi  
Bodrum Temsilciliği

### TMMOB Mimarlar Odası Bodrum Temsilciliği

#### Mesleki Denetimde Çevresel Etki Değerlendirmesi Çekince Raporu

Bu çekince raporu, Mimarlar Odası mesleki denetim uygulamasının genel amaç ve beklentileri doğrultusunda, Odanın kamu yararına çalışan bir meslek kuruluşu olması ve bu nedenle 6235 sayılı yasa ile yükümlendiği "kamuyu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunma" görevinin yerine getirilmesi amacı ve sorumluluğu altında düzenlenmiş olup, çevresel etkileri bakımından sakinler yaratacağı kanaatine varılan projenin ortaya çıkmasına neden olan imar koşullarına yöneliktir. Bu nedenle, proje müellifinin mimari hizmet ve müelliflik hakları saklıdır.

**Projenin Adı:** İş Merkezi Mimari Projesi

**Mal Sahibi:** Şahinoğulları Mim. Müh. A.Ş.

**Proje Müellifi:** [REDACTED]

**Proje Yeri ve Konusu:** Müellif tarafında mesleki denetime sunulan proje, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, Yalı Mevki'nde, 538 Ada 2 parselde planlanan "İş Merkezi" fonksiyonlarını içermektedir.

**İmar Durumu:** T.C. Bodrum Belediyesi tarafından, 2 457,66 m<sup>2</sup> alanlı, 538 Ada 2 Parsel için düzenlenen, 03.08.2022 tarih ve 1035 sayılı imar durumu ile yapılanma koşulları; EMSAL:- olup, alan Ticaret Alanı (alt kat ticaret, üst kat büro ve pansiyon) olarak belirtilmiştir.

#### PROJE:

06.11.2022 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası mesleki denetimine sunulan mimari projenin tasarlandığı arsa üzerinde, başka bir mimar müellif tarafından proje tasarlanarak Bodrum Belediyesi tarafından 02.01.2019 tarih ve 2019/1 sayı ile yapı ruhsatı verildiği ancak yapım işlemine başlanmadığı ve ilk müelliften muvafakatname alınarak yeniden projelendirildiği Mimar [REDACTED] tarafından beyan edilerek yapı ruhsat örneği ve muvafakatname örneği Temsilciliğimize sunulmuştur.

İlk ruhsatta bahsi geçen yapıya ait MOP sistemimizde bir kayıt bulunamamıştır.

Mesleki denetim için sunulan proje tek blok, bodrum, zemin ve birinci kattan oluşmakta; E: 0,80 kullanımlı, toplam inşaat alanı 4 279,09 m<sup>2</sup> ve 3 adet dükkan, 27 adet büro (home-ofis), otopark, sığınak, depo alanları ve teknik birimler olarak beyan edilmiştir.

#### AÇIKLAMALAR ve ÇEKİNCELER:

Yazıya konu olan 06.11.2022 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası mesleki denetimine sunulan mimari proje ve ekleri; Şahinoğulları Mim. Müh. A.Ş.'ye ait 4 adet dükkan niteliğinde kat irtifakı tapusu, çap, Bodrum Belediyesi tarafından düzenlenen 03.08.2022 tarih ve 1035 sayılı imar durumu ve ekleri, söz konusu parselde Bodrum Belediyesi tarafından düzenlenen 02.01.2019 tarih ve 2019/1 sayılı yapı ruhsatı, muvafakatname örneği, planlı alanlar tip imar yönetmeliği örneği ve mimari projelerden oluşmaktadır.



Muğla Şubesi  
Bodrum Temsilciliği

Sayı : 2022/152  
Tarih : 12.10.2022

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, 538 Ada 2 Parsel için düzenlenen çekince raporumuz ektedir.

Bilgilerinize sunarız.

Mimarlar Odası  
Bodrum Temsilciliği

Yönetim Kurulu Başkanı  
Gizem ESMER





Muğla Şubesi  
Bodrum Temsilciliği

### TMMOB Mimarlar Odası Bodrum Temsilciliği

#### Mesleki Denetimde Çevresel Etki Değerlendirmesi Çekince Raporu

Bu çekince raporu, Mimarlar Odası mesleki denetim uygulamasının genel amaç ve beklentileri doğrultusunda, Odanın kamu yararına çalışan bir meslek kuruluşu olması ve bu nedenle 6235 sayılı yasa ile yükümlendiği "kamuyu ilgilendiren mesleki konularda ilgili idarelere görüş ve önerilerde bulunma" görevinin yerine getirilmesi amacı ve sorumluluğu altında düzenlenmiş olup, çevresel etkileri bakımından sakıncalar yaratacağı kanaatine varılan projenin ortaya çıkmasına neden olan imar koşullarına yöneliktir. Bu nedenle, proje müellifinin mimari hizmet ve müelliflik hakları saklıdır.

**Projenin Adı:** İş Merkezi Mimari Projesi

**Mal Sahibi:** Şahinoğulları Mim. Müh. A.Ş.

**Proje Müellifi:** [REDACTED]

**Proje Yeri ve Konusu:** Müellif tarafında mesleki denetime sunulan proje, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gündoğan Mahallesi, Yalı Mevki'nde, 538 Ada 2 parselde planlanan "İş Merkezi" fonksiyonlarını içermektedir.

**İmar Durumu:** T.C. Bodrum Belediyesi tarafından, 2 457,66 m<sup>2</sup> alanlı, 538 Ada 2 Parsel için düzenlenen, 03.08.2022 tarih ve 1035 sayılı imar durumu ile yapılanma koşulları; EMSAL:- olup, alan Ticaret Alanı (alt kat ticaret, üst kat büro ve pansiyon) olarak belirtilmiştir.

#### PROJE:

06.11.2022 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası mesleki denetimine sunulan mimari projenin tasarlandığı arsa üzerinde, başka bir mimar müellif tarafından proje tasarlanarak Bodrum Belediyesi tarafından 02.01.2019 tarih ve 2019/1 sayı ile yapı ruhsatı verildiği ancak yapım işlemine başlanmadığı ve ilk müelliften muvafakatname alınarak yeniden projelendirildiği Mimar [REDACTED] tarafından beyan edilerek yapı ruhsat örneği ve muvafakatname örneği Temsilciliğimize sunulmuştur.

İlk ruhsatta bahsi geçen yapıya ait MOP sistemimizde bir kayıt bulunamamıştır.

Mesleki denetim için sunulan proje tek blok, bodrum, zemin ve birinci kattan oluşmakta; E: 0,80 kullanımlı, toplam inşaat alanı 4 279,09 m<sup>2</sup> ve 3 adet dükkan, 27 adet büro (home-ofis), otopark, sığınak, depo alanları ve teknik birimler olarak beyan edilmiştir.

#### AÇIKLAMALAR ve ÇEKİNCELER:

Yazıya konu olan 06.11.2022 tarihinde TMMOB Mimarlar Odası mesleki denetimine sunulan mimari proje ve ekleri; Şahinoğulları Mim. Müh. A.Ş.'ye ait 4 adet dükkan niteliğinde kat irtifakı tapusu, çap, Bodrum Belediyesi tarafından düzenlenen 03.08.2022 tarih ve 1035 sayılı imar durumu ve ekleri, söz konusu parselde Bodrum Belediyesi tarafından düzenlenen 02.01.2019 tarih ve 2019/1 sayılı yapı ruhsatı, muvafakatname örneği, planlı alanlar tip imar yönetmeliği örneği ve mimari projelerden oluşmaktadır.